

общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» в форме очного письменного голосования.

Двадцать третье ноября две тысячи двадцатого года, Краснодарский край, г. Краснодар.

Собрание началось в 13 ч. 00 м. 31.10.2020 г.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 4 483,2 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 23.11.2020 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 3041,7 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 67,85 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам в доме.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Симиренко 11».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-simirenko11.ru.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: площадка перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11.

В 13 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Быковский Н.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Бюллетени по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Председателю Правления ТСЖ Быковскому Н.В. для доклада по вопросам повестки дня.

#### Повестка дня.

1. Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94  
Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64  
Определить состав счетной комиссии в количестве 2 человек:  
а) Быковский Н.В. - кв. 94  
б) Орлов Р.Е. - кв. 64

3 Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ "Симиренко 11" на 2021 г. в части содержания общего имущества

4. Утверждение тарифа на содержание имущества дома на 2021 г.

5. Продление сроков оплаты целевых взносов на создание общего имущества,

После сделанного доклада и рассмотрения представленных документов участники собрания по мере обсуждения заполняют полученные Бюллетени и по мере их заполнения сдают секретарю собрания Орлову Р.Е. На этом очная часть собрания окончена. Собрание продолжается в форме письменного заочного голосования.

Двадцать третьего ноября 2020 г. Правление произвело подсчет поступивших до 16-00 бюллетеней членов ТСЖ.

Всего поступило 43 заполненных бюллетеней. Недействительных бюллетеней нет.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 43 Бюллетенья

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 2019,0 квадратных метров, что составляет 66,38 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 23 ноября 2020 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94

Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64

Определить состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

а) Быковский Н.В. - кв. 94

б) Орлов Р.Е.- кв. 64

. – проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	100,0 процентов голосов
ПРОТИВ	0,0 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 процентов голосов

**Решение:** Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94

Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64

Определить состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

а) Быковский Н.В. - кв. 94

б) Орлов Р.Е.- кв. 64 принято **единогласно.**

3. По третьему вопросу повестки дня – Утвердить Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома Управляемого ТСЖ» Симиренко 11» на 2021 г. по доходам в размере 1 465253 рублей 00 копеек и по расходам в размере 1 465253 рублей 00 копеек

ЗА	86,8 процентов голосов
ПРОТИВ	6,7 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6,5 процентов голосов

**Решение:** Утвердить Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома Управляемого ТСЖ» Симиренко 11» на 2021 г. по доходам в размере 1 465253 рублей 00 копеек и по расходам в размере 1 465253 рублей 00 копеек - принято **большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу повестки дня – Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2021 г. в размере - 27,6 с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления.

ЗА	85,9 процентов голосов
ПРОТИВ	9,2 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,9 процентов голосов

**Решение:** – Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2021 г. в размере - 27,6 с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления -- принято **большинством голосов.**

5. По пятому вопросу повестки дня - Продлить оплату целевых взносов на создание общего имущества, утвержденных решением собрания от 26.03.2013г. в размере 100 т.р. и решением собрания от 16.02.2015г. в размере 83т.р. до 31.12.2023г.



ЗА  
ПРОТИВ  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ


88,0 процентов голосов  
0,0 процентов голосов  
12,0 процентов голосов

**Решение:** Продлить оплату целевых взносов на создание общего имущества, утвержденных решением собрания от 26.03.2013г. в размере 100 т.р. и решением собрания от 16.02.2015г. в размере 83 т.р. до 31.12.2023г.- принято **большинством голосов**.

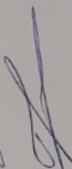
Вместе с настоящим Протоколом на 3-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Бюллетени членов ТСЖ на 43 листе.; Годовой план содержания общего имущества на 2021 г. на 2-х листах. Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества на 2-х листах. Уведомление от 20.10.2020 г. на одном листе; а всего сшиты и опечатано 51 лист.

Оригинал настоящего Протокола № 16 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Смиренко 11» - [dom-simirenko11.ru](http://dom-simirenko11.ru) в разделе Собрания для всеобщего ознакомления.

Члены Правления ТСЖ «Смиренко 11»

  
Орланов Р.Е.

Председатель Правления ТСЖ «Смиренко 11»

  
Быковский Н.В.

ПРОШНУРОВАНО ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

51 ( *пятьдесят*  
*один* ) ЛИСТА(ОВ)

*Н.В.* Н.В. БЫКОВСКИЙ

*24* «ноября» 2020 ГОДА

